

Von der Küste bis zu den Alpen – 30 deutsche Städte im Preisvergleich

Erläuterungen, Quellenangaben und Auswertungsverfahren

Für das Projekt „Der Preis deiner Stadt“ wurden folgende 30 deutsche Städte hinsichtlich verschiedener Kostenfaktoren miteinander verglichen: Aachen, Berlin, Braunschweig, Bremen, Chemnitz, Cottbus, Dortmund, Dresden, Düsseldorf, Emden, Essen, Frankfurt a.M., Freiburg, Gladbeck, Gotha, Gronau, Halle, Hamburg, Hannover, Heidelberg, Kiel, Köln, Konstanz, Leipzig, Lörrach, München, Münster, Nürnberg, Stuttgart, Wilhelmshaven.

Die Datenerhebung fand im Februar 2017 statt. Es wird kein Anspruch auf Vollständigkeit, Richtigkeit und Repräsentativität der ermittelten Daten erhoben.

Erläuterungen und Quellenangaben zu den einzelnen Kostenfaktoren sowie Gehaltsangaben

1. Wohnen: Miet- und Kaufpreis von Wohnungen

Um einen einheitlichen Überblick über die Miet- und Kaufpreise in 30 deutschen Städten zu erhalten, wurde die Preisstatistik des Portals www.immowelt.de herangezogen. In der Preisstatistik werden die Immobilienpreise der über das Immobilienportal angebotenen und nachgefragten Immobilien ausgewertet. Für die Abfrage der Miet- und Kaufpreise für Wohnungen wurde eine Modellwohnung mit 80-120m² herangezogen.

Quelle: <https://www.immowelt.de/immobilienpreise/index.aspx>

2. Fortbewegung: Öffentliche Verkehrsmittel und Benzinpreis

Zur Ermittlung der Tagesticketpreise der öffentlichen Verkehrsmittel wurden die Webseiten der lokalen Verkehrsbetriebe herangezogen. Die Verkehrsbetriebe der Stadt Emden verfügten zum Zeitpunkt der Erhebung über kein Tagesticket. Daher wurde der dreifache Preis für ein Einzelstreckenticket als Äquivalent gewählt.

Die Benzinpreise wurden auf www.clever-tanken.de recherchiert. Der Preis für einen Liter Super E10 wurde an drei Wochentagen (02.02., 07.02. und 08.02.2017) um 17:00 Uhr erhoben und so ein durchschnittlicher Wert berechnet.

Quelle: Lokale Verkehrsbetriebe und <http://www.clever-tanken.de/statistik/staedte>

3. Dienstleistungen: Haarschnitt- und Kita-Gebühren

Um die durchschnittlichen Kosten für einen Frisörbesuch zu ermitteln, wurden pro Stadt je sechs Preise für einen Haarschnitt ermittelt – jeweils drei für Frauen und drei für Männer. Hierbei wurden Frisörsalons in der Innenstadt oder mit zentraler Lage gewählt, die der mittleren bis gehobenen Preisklasse angehören und über eine Webpräsenz verfügen.

Da die Höhe der Kita-Gebühren je nach Bundesland, Kommune und Träger variiert, wurden die Kosten entweder bei den zuständigen Stadtverwaltungen oder bei den Kitas selbst ermittelt. Hierfür wurden die monatlichen Beiträge für eine Modellfamilie mit einem Kind über drei Jahren mit einem Verdienst von 68.000€ brutto im Jahr recherchiert. Als Betreuungszeit wurde 35-40 Stunden pro Woche angenommen.

Quelle: Lokale Frisörsalons, Kitas und Städteverwaltungen

4. Essen und Trinken: Döner- und Bierpreis

Für die Bier- und Dönerpreise wurden in jeder Stadt in drei Kneipen und drei Imbissen die jeweiligen Preise abgefragt und so der Durchschnitt errechnet. Dabei wurde darauf geachtet, dass die Lokalitäten im Stadtzentrum liegen.

Quelle: Lokale Kneipen und Imbisse

5. Freizeit: Eintritt in Schwimmbad und Kino

Zur Ermittlung der durchschnittlichen Kosten für einen Tagesbesuch im Schwimmbad wurden in den 30 untersuchten Städten je drei Schwimmbäder im Stadtzentrum ausgewählt (insofern vorhanden). Aus diesen wurde der durchschnittliche Preis für eine Tageskarte für einen Erwachsenen errechnet. Gab es keine Tageskarte im Angebot des Schwimmbads, wurde der Preis für einen dreistündigen Eintritt gewählt oder hochgerechnet.

Auch bei der Errechnung der Kinoeintrittspreise wurden je Stadt drei Kinos im Stadtzentrum recherchiert (insofern vorhanden) und der Durchschnittseintrittspreis für einen Erwachsenen am Wochenende ermittelt.

Quelle: Lokale Schwimmbäder und Kinos

6. Gehalt

Zur Ermittlung der durchschnittlichen Gehälter wurden die Angaben des Portals www.gehaltsvergleich.com herangezogen. Die Datenbank umfasst mehr als 2 Millionen Gehaltsdatensätze, die durch Befragungen von Arbeitnehmern und Arbeitgebern bzw. Unternehmen ermittelt wurden. Angegeben wurde das durchschnittliche Gehalt unabhängig von Branche, Alter oder Geschlecht. Für die Städte Emden, Gotha, Gronau, Konstanz und Wilhelmshaven waren keine

Datensätze vorhanden, sodass hier der durchschnittliche Verdienst des Bundeslandes angegeben wurde.

Quelle: <https://www.gehaltsvergleich.com/gehalt/Deutschland>

Bewertung der Kostenfaktoren

In der interaktiven Karte wird der Preis einer Stadt aus zehn Kostenfaktoren (siehe Erläuterungen und Quellenangaben zu Kostenfaktoren) zusammengesetzt.

Ob eine Stadt als sehr günstig oder sehr teuer gilt, berechnet sich aus dem Gesamtwert der einzelnen Faktoren. Jeder Faktor ist dabei gleich gewichtet und kann über die Filterfunktion in die Rechnung miteinbezogen oder ausgeschlossen werden.

Mithilfe folgender Bewertungsskala wird eingeordnet, wann eine Stadt als sehr günstig, eher günstig, ausgeglichen, eher teuer oder sehr teuer gilt:

| Kostenfaktor | Kostengrad | | | | | Einheit |
|-------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-------------------|--------------------|---------|
| | sehr günstig 0% | eher günstig 25% | ausgeglichen 50% | eher teuer 75% | sehr teuer 100% | |
| 1. Miete/ qm | 5,22-8,37 | <8,37-11,52 | <11,52-14,67 | <14,67-17,82 | <17,82-20,96 | Euro |
| 2. Kaufpreis/ qm | 1426,05-2538,92 | <2538,92-3651,79 | <3651,79-764,66 | <4764,6-5877,53 | <5877,53-6990,38 | Euro |
| 3. ÖPNV | 3,60-4,46 | <4,46-5,32 | <5,32-6,18 | <6,18-7,04 | <7,04-7,90 | Euro |
| 4. Benzin | 1,29-1,33 | <1,33-1,37 | <1,37-1,42 | <1,42-1,46 | <1,46-1,50 | Euro |
| 5. Haarschnitt | 21,75-27,87 | <27,87-33,98 | <33,98-40,10 | <40,10-46,21 | <46,21-52,33 | Euro |
| 6. Kita-Gebühren | 0-64 | <64-128 | <128-192 | <192-256 | <256-320 | Euro |
| 7. Schwimmbad | 3,00-5,21 | <5,21-7,42 | <7,42-9,63 | <9,63-11,84 | <11,84-14,05 | Euro |
| 8. Kino | 6,00-7,38 | <7,38-8,76 | <8,76-10,14 | <10,14-11,52 | <11,52-12,9 | Euro |
| 9. Bier | 1,90-2,14 | <2,14-2,38 | <2,38-2,62 | <2,62-2,86 | <2,86-3,1 | Euro |
| 10. Döner | 3,00-3,54 | <3,54-4,08 | <4,08-4,62 | <4,62-5,16 | <5,16-5,70 | Euro |

Datensätze

Im Folgenden finden sich die Datensätze, welche für die zehn verschiedenen Kostenfaktoren mithilfe der oben genannten Quellen recherchiert wurden.

| Stadt | Kostenfaktoren | | | | | | | | | |
|----------------|----------------|---------------|-------|--------|-------------|---------------|------------|-------|-------|-------|
| | Miete/ qm | Kaufpreis/ qm | ÖPNV | Benzin | Haarschnitt | Kita-Gebühren | Schwimmbad | Kino | Bier | Döner |
| Aachen | 8,69€ | 2628,72€ | 7,50€ | 1,34€ | 35,25€ | 122,00€ | 3,50€ | 7,60€ | 2,40€ | 3,70€ |
| Berlin | 12,37€ | 4277,32€ | 7,00€ | 1,33€ | 36,42€ | 0,00€ | 6,70€ | 9,56€ | 2,10€ | 3,60€ |
| Braunschweig | 8,86€ | 2388,94€ | 5,10€ | 1,36€ | 30,09€ | 230,00€ | 5,30€ | 8,25€ | 2,30€ | 4,10€ |
| Bremen | 9,21€ | 2387,37€ | 7,90€ | 1,35€ | 34,23€ | 296,00€ | 4,80€ | 9,32€ | 2,40€ | 3,40€ |
| Chemnitz | 5,22€ | 1858,57€ | 4,40€ | 1,37€ | 24,33€ | 116,75€ | 3,25€ | 6,80€ | 2,50€ | 3,60€ |
| Cottbus | 6,22€ | 2033,73€ | 3,60€ | 1,37€ | 24,50€ | 284,00€ | 9,50€ | 8,30€ | 2,30€ | 3,80€ |
| Dortmund | 7,29€ | 1997,78€ | 6,80€ | 1,38€ | 32,50€ | 176,00€ | 3,00€ | 8,80€ | 2,70€ | 3,10€ |
| Dresden | 9,13€ | 2983,93€ | 6,00€ | 1,34€ | 31,33€ | 122,44€ | 7,90€ | 7,78€ | 2,60€ | 3,70€ |
| Düsseldorf | 11,22€ | 3786,29€ | 6,80€ | 1,50€ | 37,25€ | 0,00€ | 5,90€ | 8,45€ | 2,70€ | 4,40€ |
| Emden | 8,00€ | 1470,34€ | 4,80€ | 1,29€ | 25,50€ | 174,00€ | 6,00€ | 8,00€ | 2,40€ | 4,00€ |
| Essen | 6,99€ | 2164,40€ | 6,80€ | 1,35€ | 31,95€ | 270,00€ | 4,00€ | 9,00€ | 2,30€ | 3,80€ |
| Frankfurt a.M. | 14,48€ | 5113,45€ | 7,20€ | 1,33€ | 43,17€ | 148,00€ | 4,70€ | 8,80€ | 2,80€ | 4,30€ |
| Freiburg | 11,97€ | 4426,51€ | 6,00€ | 1,42€ | 38,42€ | 161,00€ | 4,50€ | 8,00€ | 2,60€ | 4,30€ |
| Gladbeck | 5,53€ | 1646,64€ | 6,80€ | 1,35€ | 28,29€ | 208,99€ | 4,30€ | 6,00€ | 2,20€ | 3,60€ |
| Gotha | 5,22€ | 2238,46€ | 5,10€ | 1,33€ | 24,57€ | 193,00€ | 7,50€ | 7,50€ | 1,90€ | 3,80€ |
| Gronau | 7,45€ | 2087,87€ | 5,00€ | 1,34€ | 21,75€ | 228,00€ | 4,50€ | 7,50€ | 2,40€ | 4,00€ |

| | | | | | | | | | | |
|---------------|--------|----------|-------|-------|--------|---------|--------|--------|-------|-------|
| Halle | 7,44€ | 2317,99€ | 5,00€ | 1,33€ | 29,89€ | 119,00€ | 5,60€ | 7,52€ | 2,20€ | 4,00€ |
| Hamburg | 12,57€ | 4764,43€ | 7,60€ | 1,34€ | 34,83€ | 191,00€ | 7,10€ | 9,10€ | 2,80€ | 4,80€ |
| Hannover | 9,05€ | 2827,41€ | 5,20€ | 1,37€ | 31,92€ | 244,00€ | 3,50€ | 9,38€ | 2,70€ | 3,80€ |
| Heidelberg | 12,67€ | 2785,75€ | 6,50€ | 1,31€ | 31,54€ | 222,00€ | 4,00€ | 7,00€ | 2,90€ | 3,80€ |
| Kiel | 8,23€ | 3201,60€ | 7,80€ | 1,33€ | 29,42€ | 320,00€ | 3,30€ | 8,40€ | 3,00€ | 4,00€ |
| Köln | 10,88€ | 3497,12€ | 7,10€ | 1,38€ | 34,42€ | 256,00€ | 14,05€ | 10,25€ | 2,50€ | 3,70€ |
| Konstanz | 11,45€ | 4508,00€ | 4,70€ | 1,33€ | 37,84€ | 140,67€ | 3,80€ | 7,25€ | 2,80€ | 3,90€ |
| Leipzig | 7,51€ | 2898,61€ | 7,20€ | 1,37€ | 33,50€ | 186,79€ | 5,00€ | 8,00€ | 2,30€ | 3,30€ |
| Lörrach | 13,15€ | 3027,27€ | 6,90€ | 1,35€ | 33,75€ | 282,08€ | 4,00€ | 8,90€ | 2,40€ | 4,50€ |
| München | 20,96€ | 6990,38€ | 6,80€ | 1,32€ | 52,33€ | 160,00€ | 10,00€ | 12,90€ | 2,80€ | 3,50€ |
| Münster | 9,51€ | 2980,86€ | 7,50€ | 1,35€ | 30,34€ | 247,00€ | 4,00€ | 8,90€ | 2,10€ | 3,50€ |
| Nürnberg | 9,97€ | 3632,08€ | 7,90€ | 1,32€ | 35,63€ | 120,00€ | 4,50€ | 8,90€ | 2,90€ | 3,70€ |
| Stuttgart | 13,88€ | 4688,30€ | 6,90€ | 1,35€ | 45,58€ | 149,00€ | 4,40€ | 8,80€ | 3,10€ | 5,70€ |
| Wilhelmshaven | 5,29€ | 1426,05€ | 5,80€ | 1,36€ | 22,39€ | 195,00€ | 9,00€ | 8,50€ | 2,40€ | 3,00€ |



IMPRESSUM:

WAYFAIR STORES LTD, Wayfair House

Tuam Road, Galway Co. Galway

Ireland

KONTAKT:

Telefon: 0800 183-8449

E-Mail: service@wayfair.de

www.wayfair.de